

הסכם שיפוי, פיצוי והגנה בגין סיוע בפשרה והעברת קרקע

נערך ונחתם בתאריך _____.

בין

זוהר אוחנה, בכתובת דוא"ל: zohar.box@gmail.com (להלן: "זוהר"),

מצד אחד

ובין

דויד אבירם, בכתובת דוא"ל: d.aviram@hotmail.co.uk (להלן: "דויד"),

מצד שני

הואיל

ודויד הוא בעלים בשותפות של אדמה במיאמי, פלורידה, ארה"ב

והואיל

ודויד מסוכסך עם השותף שלו איתי אביטל

והואיל

ודויד מבקש מזוהר לסייע לו להגיע לפשרה עם איתי

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות כלליות -

1. הכותרות וראשי הפרקים במסמך זה הינן למטרת סדר וארגון. לא ניתן להשתמש בהן בכדי לסתור או להפריך בשום דרך שהיא, את התוכן של איזה מהסעיפים בהסכם זה.
2. הסכסוך המדובר במסמך זה הוא בין דויד, ובין איתי אביטל - השותף שלו בקרקע (להלן: "איתי").
3. דויד מקדם שני הסכמים משפטיים על מנת להתפשר מול איתי ולהעביר את הקרקע לצד שלישי בניו-יורק.
4. שני ההסכמים המדוברים הם: הסכם פשרה, והסכם העברת הקרקע (להלן ביחד או לחוד: "ההסכמים").
5. דויד מצהיר ומסכים כי הוא מייצג באופן משפטי גם את בנו אלכס אבירם, וגם את ביתו יסמין (יזמין) אבירם יוסוף, וגם את כל התאגידים אשר בבעלותם, וגם כל ישות משפטית אחרת אשר יש לה קשר משפטי או עסקי לדויד ו/או משפחתו. דויד מתחייב כי כל קשר משפטי ו/או עסקי מולו, מייצג בתוכו אחריות משפטית על כל בני משפחתו והתאגידים שבבעלותם הישירה ו/או העקיפה. לפיכך, במסמך זה, השם דויד מייצג כאמור את כל משפחת אבירם והתאגידים שבבעלותם הישירה ו/או העקיפה.
6. בהמשך לסעיף הקודם, דויד מצהיר כי כל התחייבויותיו כלפי זוהר בהסכם זה לרבות הגנות משפטיות, פיצויים כספיים, שיפויים ושאר ההתחייבויות, חלות באותה מידה על כל הייצוגיים המשפטיים של דויד כפי המתואר בסעיף הקודם - כלומר דויד מתחייב כי לזוהר זכות חוקית מלאה לדרוש את הפיצויים, ההגנות והשיפויים מבני משפחתו של דויד או התאגידים שבבעלותם במישרין או בעקיפין, ו/או מעזבונותיו של דויד.
7. מוצהר כי לזוהר לא הובטחה שום תמורה ו/או תשלום, ו/או הטבה אשר תצמח מהשלמת ההסכמים והעברת הקרקע - בין אם ההסכמים הבשילו לכדי חתימה או בין אם כשלו ולא נוצרה לבסוף פשרה בין דויד ואיתי. כך או אחרת, בכל תוצאה אשר תקרה, לזוהר אין שום הטבה ממימוש העזרה לדויד בכל הנוגע להסכמים ו/או לפשרה ו/או העברת הקרקע.

התחייבויות הצדדים -

8. זוהר מתנדב לסייע לדויד עם שלל נותני שירות לרבות עורכי דין, רואי חשבון, שותפים, תוכנות מחשב וכיוצא בזה, לקראת ניסוח והוצאה לאור של ההסכמים.
9. זוהר מודע לאופי הקשיים והיקף הסכסוך בין דויד לאיתי ולפיכך זוהר מסיר מעצמו באופן מוחלט אחריות משפטית ו/או פלילית, על כל תהליך הנובע במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו לגבי השותפות העסקית ו/או הסכסוך בין דויד לאיתי ו/או ההסכמים ו/או הפשרה בין דויד לאיתי ו/או העברת הקרקע.
10. זוהר מצהיר כי אין הוא מבקש תמורה לפעולותיו והכל נעשה בחינם לחלוטין, בחברות ובטוב לב. לפיכך אין הוא מבקש מדויד תשלום מכל סוג שהוא בעבור שירותיו ועזרתו בקידום ההסכמים ושאר תהליכי הפשרה והעברת הקרקע.
11. דויד מתחייב כי בבקשת העזרה מזוהר, הוא מתחייב לפניו כי התפקיד של זוהר מוגבל משפטית ואין הוא כרוך בקבלת החלטות משפטיות כלשהן.
12. דויד מצהיר בזאת כי הוא לוקח אחריות מוחלטת, ללא שום עוררין וללא שום ספק, על כל תהליך הנובע במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיהם של זוהר ודויד לגבי השותפות העסקית בין דויד לאיתי ו/או הסכסוך בין דויד לאיתי ו/או ההסכמים ו/או הפשרה בין דויד לאיתי ו/או העברת הקרקע.
13. דויד הביא את ההסכמים והצהיר בפני זוהר, והתחייב במסמך זה, כי הוא סמוך ובטוח שאיתי יסכים לתנאי הפשרה המוצגים בהסכם הפשרה, והוא בטוח לחלוטין כי איתי יחתום על ההסכמים על מנת להתפשר ולהעביר את הקרקע כפי המתואר בהסכמים.
14. דויד מצהיר בזאת כי לזוהר אין שמץ ולא זיק של אחריות זו או אחרת, לרבות אחריות משפטית ו/או אחריות פלילית ו/או אחריות כספית, על תוכנם של ההסכמים. דויד מצהיר כי ההסכמים נכתבו על סמך דעתו בלבד, ואין לאף אחד אחריות משפטית בניסוח ההסכמים ו/או התנאים המוזכרים בהם.
15. דויד מתחייב כי הוא פועל רק בדרכים חוקיות והוגנות מול איתי, ומאומה פעולה פלילית ו/או פגיעה אזרחית יש במעשיו בכדי לפגוע בשותף שלו איתי, לרבות כתיבת ההסכמים, ניסוחם, והוצאתם לפועל.
16. דויד מצהיר בפני זוהר כי הוא מודע לכלל ההיבטים המשפטיים הכרוכים בתהליך הפשרה ובהעברת הקרקע, ומתחייב בפני זוהר כי מאומה הוא יחרוג ממגבלות החוק והמשפט, והכל הוא יעשה על פי כלל החוקים.
17. דויד מצהיר בזאת, כי זוהר חייב לדויד מאומה, ולא למי מבני משפחתו או מי מהתאגידים שבבעלותו הישירה ו/או העקיפה. דויד מצהיר כי אין לזוהר חובות כלפיו, לא חובות משפטיים ו/או כספיים, ולא משום סוג אחר של חובות, לא בעת החתימה על הסכם זה, לא בעבר, ולא בעתיד, ולא בהקשר של הסכם זה ולא בשום הקשר אחר שאינו שייך להסכם זה.
18. דויד מתחייב כי מעולם לא יוכל לתבוע את זוהר, לא אזרחית ו/או פלילית, בשום מקום בעולם, ומשום טענה כלשהי. למעשה, במסמך זה דויד הופך את זוהר לחסין באופן מוחלט ומוגן מכל תביעה משפטית ו/או פלילית כלפי זוהר וכך גם דויד מתחייב כי אין ולא תהיה לו לעולם תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית כלפי זוהר.
19. דויד מצהיר כי הוא אחראי באופן בלעדי להחתים את איתי על ההסכמים, באופן חוקי לחלוטין. דויד התחייב בפני זוהר כי איתי יחתום על ההסכמים מרצונו המלא ובדעתו הצלולה. דויד מתחייב בפני זוהר לא להכשיל את זוהר בהקשר של הוראות החוקים ולא להוליך אותו שולל בדרכי לא חוקית.

שיפויים, פיצויים והגנה -

20. דויד מתחייב לשפות, לפצות, להגן ולשמור על זוהר מכל תביעה, התחייבות, נזק, דרישה או טענה, הפסדים או הוצאות (כולל הוצאות משפט ועלויות) הנובעות או קשורות להעברה של הקרקע המתוארת בהסכמים, לרבות כל טענה שההעברה אינה חוקית. דויד לוקח על עצמו את מלוא האחריות לחוקיות ההסכמים ו/או הפשרה ו/או העברת הקרקע ולכל ההשלכות שלה.

21. על כל מקרה שזוהר ייפגע משפטית כתוצאה מחתימת ההסכמים ו/או מתהליך הפשרה ו/או מהעברת הקרקע, דויד מתחייב באופן מוחלט לפצות את זוהר בסך של 500 דולר(להלן: "**התעריף המוסכם**") על כל שעה שזוהר יידרש להתעסק באיזו מן ההשלכות המשפטיות ו/או הפליליות הנובעות מחתימת ההסכמים ו/או תהליכי הפשרה ו/או העברת הקרקע, לרבות: {באם יידרש להיחקר ע"י עורכי דין, ו/או להיחקר ע"י בית משפט ו/או להיחקר ע"י חוקרי משטרה ו/או להיחקר על ידי בית המשפט ו/או במקרה ובית המשפט יפסוק על זוהר עבודות שירות ו/או במקרה ובית המשפט יגזור על זוהר מאסר בפועל} (להלן כולם ביחד או לחוד: "**התעסקויות המשפטיות**") - על כל אלו, דויד מתחייב לשלם לזוהר לפי התעריף המוסכם.
22. דויד מתחייב לשלם את הפיצויים לזוהר בכל חודש בהתאם לסיכום השעות באותו חודש בהן זוהר נדרש להתעסק בהתעסקויות המשפטיות. התשלום יתבצע לפי התעריף ללא איחור בכל היום הראשון לחודש.
23. בנוסף, דויד גם מתחייב בכל מקרה של תביעה משפטית נגד זוהר ו/או תביעה פלילית, לשכור את שירותיו של משרד עורכי דין לפי בחירתו הבלעדית של זוהר, ולשלם מכיסו של דויד את שכר עורכי הדין, באופן מלא ובלתי פוסק עד תום התביעה ו/או המשפט, ללא הגבלת זמן!
24. בנוסף, דויד גם מתחייב לשלם ולשפות את זוהר בגין כל תביעה, קנס או תביעת תשלום אשר במקרה ובית המשפט יגזור על זוהר לשלם לכל גורם זה או אחר. דויד מתחייב לשלם כל סכום אשר בית המשפט יגזור על זוהר לשלם, לא יאוחר משבעה ימים מרגע נודע הסכום הנדרש לתשלום.
25. דויד מתחייב לאפשר לזוהר להחליט בלעדית במקרה ותוצע לו פשרה, זו או אחרת, משפטית ו/או פלילית, כספית או תדמיתית, על ידי עורכי דין או על ידי בית המשפט. זוהר הוא היחיד אשר יכול להחליט על אופן התמודדותו המשפטית ו/או הפלילית, ודויד מתחייב לגבות אותו כספית באופן מוחלט בכל דרך אשר יבחר.
26. דויד מתחייב באופן מוחלט ושלא משתמע בשני פנים, מעולם לא להשתמש בחומרים הנובעים מהתקשורת בין שניהם, לרבות הודעות טקסט, הודעות קוליות, הודעות דוא"ל, הקלטות שיחה, מסמכים, וכיוצא בזה. דויד מתחייב כי התקשורת בין שניהם היא חסויה באופן מוחלט וכל חשיפה או גילוי של משהו מתוך ההתקשרות ביניהם, היא הפרה מוחלטת של הסכם זה, ולצד הפרת ההסכם, ישנם הסעדים והפיצויים הכתובים מטה.
27. דויד מתחייב לשלם לזוהר 1 מיליון דולר במקרה של הפרה מצידו של אחד או יותר מהסעיפים בהסכם זה, או בכל מקרה של אי-ציותו לאחד או יותר מהוראותיו. למען הסר ספק, פיצוי זה אינו בא להחליף איזה מהתשלומים או הפיצויים המוזכרים בסעיפים מעלה. פיצוי זה הוא סעד אשר במקרה ודויד הפר את הסכם זה, הוא נדרש לפצות את זוהר בסכום של 1 מיליון דולר, בתוספת שאר כל הפיצויים הנזכרים בהסכם זה ושאינם נובעים בשל הפרת ההסכם, אלא משום תביעות אזרחיות ו/או פליליות שעשויות לצמוח משום עזרתו של זוהר בכל הקשור להסכמים ו/או לפשרה ו/או להעברת הקרקע.

ולראיה באו שני הצדדים על החתום

דויד אבירם

זוהר אוחנה
